

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymiana dźwigu osobowego wraz z remontem maszynowni i szybu windowego w budynku użyteczności publicznej

przy ul. Mickiewicza 40, 86-300 Grudziądz

SPECYFIKACJA TECHNICZNA	2
SZCZEGÓLOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	6

Grudziądz, czerwiec 2024 r.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1.0. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wymiany dźwigu osobowego wraz z remontem maszynowni i szybu windowego w budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanym przy ul. Mickiewicza 40 w Grudziądzu.

1.2.0. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Dom Marzeń
ul. Kulerskiego 6A, 86-300 Grudziądz

Wykonawca:

wyłoniony na podstawie postępowania przetargowego

1.2.1. Zarządzający realizacją umowy

Spółdzielnia Mieszkaniowa Dom Marzeń
ul. Kulerskiego 6A, 86-300 Grudziądz

1.2.2. Przyszły użytkownik

Oddział Regionalnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
85-092 Bydgoszcz ul. Wyczółkowskiego 22.

Firma Handlowo – Usługowa Stefan Rzepka
ul. Mickiewicza 40, 86-300 Grudziądz

1.2.3. Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1.1.

1.2.4. Określenia i nazewnictwo

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

1.3.0. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności wymienione w pkt. 1.1.1 umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z wymianą dźwigu osobowego wraz z remontem maszynowni i szybu windowego w budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanym przy ul. Mickiewicza 40 w Grudziądzu.

1.4.0. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

Wykonawca opracuje dokumentację techniczno – budowlaną opartą na założeniach zawartych w SST.

1.4.1. Wykaz innych dokumentów mających wpływ na realizację inwestycji

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- obowiązujące normy w tym EN81-20/50

1.4.2. Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z specyfikacją techniczną obowiązującymi normami, przepisami techniczno – budowlanymi, sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i instrukcjami Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej specyfikacji technicznej. Jest on zobowiązany do organizacji i zapewnienia w całości robocizny, materiałów, sprzętu, transportu i dostaw.

2.0.0. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

2.0.1. Charakterystyka terenu budowy

Teren budowy obejmie wskazany przez Zamawiającego obszar na zewnątrz i wewnątrz budynku w zakresie umożliwiającym wykonanie robót wyszczególnionych w pkt. 1.1.1.

2.0.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego miejscu zorganizuje zaplecze budowy i wykona podłączenie do mediów, z których będzie korzystał na czas umowy. Wykonawca za zużyte media będzie płacił zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

2.0.3. Ochrona i utrzymanie budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczeń w dostępie do pomieszczeń oraz funkcjonowaniu instytucji i firm znajdujących się w budynku.

2.0.4. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę elementów budynku i istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych elementów, urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej

przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ww. szkody spowodowane przez jego działania.

2.0.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

2.0.6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia specjalistyczne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, a wynikające z działań Wykonawcy.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, materiałów emitujących szkodliwe promieniowanie są zabronione. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów pochodzących z odzysku lub recyklingu.

3.0.0. Zarządzający realizacją umowy

Dla prawidłowej realizacji i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający może wyznaczyć inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Zamawiającego.

4.1.0. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, przed użyciem materiału przewidywanego do wykonania robót Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

4.2.0. Kontrola materiałów i urządzeń

Zamawiający uprawniony jest do kontroli dostarczonych materiałów i urządzeń dla sprawdzenia zgodności z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Zamawiający upoważniony jest również do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów.

4.3.0. Materiały nie odpowiadające wymaganiom budowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za nie zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Zakres robót, w których użyte zostaną te materiały będzie nieprzyjęty przez Zamawiającego.

4.4.0. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić takie składowanie materiałów aby nie podlegały zniszczeniu i uszkodzeniu. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

5.0.0. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

6.0.0. Transport

Warunki dostawy materiałów oraz organizacja robót musi uwzględnić istniejącą lokalizację miejsca prowadzonych prac oraz ogólnodostępne ciągi komunikacyjne.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH SST

CPV – 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

CPV – 45431000-4 – Kładzenie płytek

CPV – 45410000-4 – Tynkowanie

CPV – 45442100-8 – Roboty malarskie

CPV – 45313100-5 – Instalowanie wind

CPV – 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

1.0. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wymiany windy osobowej wraz z remontem maszynowni i szybu windowego w budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanym przy ul. Mickiewicza 40 w Grudziądzu.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja jest dokumentem kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania następujących robót:

1. Dokonanie inwentaryzacji i oceny stanu technicznego szybu.
2. Przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej

oraz:

URZĄDZENIE DŹWIGOWE

- Demontaż i wywóz istniejącego dźwigu łącznie z elementami mechanizmu dźwigowego w maszynowni i na całej wysokości szybu windowego,
- Dostawa i montaż dźwigu osobowego w istniejącym szybie windowym łącznie z osprzętem i elementami mechanizmu dźwigowego w maszynowni i na całej wysokości szybu windowego,
- Wywóz i utylizacja zdemontowanej kabiny dźwigowej i elementów mechanizmów z maszynowni i szybu dźwigowego,
- Wykonanie prób technicznych i uruchomienie dźwigu,
- Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem elektrycznym,
- Sporządzenie dokumentacji technicznej do rejestracji w UDT dla dźwigu w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej i jej zatwierdzenie,
- Uzgodnienie dokumentacji technicznej i zakresu odbioru w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz rejestracja dźwigu w UDT, odbiór techniczny dźwigu i uzyskanie w UDT decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji – opłata wniosku po stronie Zamawiającego,
- Przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresie obsługi i eksploatacji dźwigu.

MASZYNOWNIA

- Wykucie z muru drzwi stalowych,
- Przebicie otworów w ścianach dla osadzenia kratki wentylacyjnych,
- Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach od strony zewnętrznej i wewnętrznej otworu,
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby,
- Przygotowanie starego podłoża – gruntowanie emulsją,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych,
- Wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych w zakresie wymaganego oświetlenia.

SZYB WINDOWY

- Demontaż betonowych słupków w podszybiu
- Dostosowanie szybu windowego do nowego urządzenia (otwory, przebicia, wypełnienia itp.)
- Przygotowanie ścian szybu pod malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- Przygotowanie starego podłoża – gruntowanie emulsją,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian,
- Rusztowania punktowe o wysokości 16 m w szybie windowym
- Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych
- Montaż na gotowym podłożu nowej instalacji oświetleniowej i opraw (min. 50 lux).

ZASILANIE WINDY

- Wykonanie otworów w przegrodach,
- Uszczelnianie wprowadzeń kabli przez przegrody ogniochronne – o ile występują w danym zakresie robót,
- Ułożenie instalacji zasilającej oraz montaż elementów zabezpieczeń nadprądowych i przeciwporażeniowych.

PORTAL DRZWIOWY WINDOWY

- Wykonanie robót zabezpieczających,
- Demontaż drzwi przystankowych,
- Dopasowanie istniejących otworów drzwi windowych na wymiar nowoprojektowanych drzwi wraz z wyrobieniem pod montaż progów,
- Montaż drzwi przystankowych,
- Likwidacja wyłącznika w poziomie parteru wraz z wypełnieniem wnęki,
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach,
- Przygotowanie starego podłoża – gruntowanie emulsją,
- Okładziny ścian i ościeży – przywrócenie do stanu pierwotnego z zastosowaniem wyrobów istniejących.
- Montaż progów windowych,

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST i poleceniami inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.

2.0. Materiały

2.1. Parametry dźwigu osobowego

Podane parametry dźwigu osobowego są parametrami minimalnymi wymaganymi przez Zamawiającego:

Rodzaj dźwigu	osobowy, spełniający warunki normy EN81-20/50
Napęd	elektryczny
Stan	fabrycznie nowy
Sterowanie	mikroprocesorowe z możliwością programowania funkcji eksploatacyjnych i specjalnych (p.poż)
Udźwig	min. 900 kg/min. 10 osób
Prędkość	min. 1m/s
Wysokość podnoszenia	16 m
Ilość przystanków	6
Kabina	sufit: stal nierdzewna szczotkowana lub malowana fabrycznie (do wyboru przez zamawiającego na etapie realizacji)
	ściany: pokryte laminatem (wzór i kolor do wyboru przez zamawiającego na etapie realizacji)
	podłoga: wykładzina przeciwpoślizgowa, trudnościeralna i niepalna (wzór i kolor do wyboru przez zamawiającego na etapie realizacji)
	cokoły: aluminium anodowane lub stal nierdzewna szczotkowana (do wyboru przez zamawiającego na etapie realizacji)
	poręcz: stal nierdzewna szczotkowana montowana na ścianie tylnej
	lustro: na połowę wysokości kabiny o szerokości 900 mm, montowane na ścianie tylnej
	oświetlenie: typu LED, awaryjne 2h
	wyposażenie dodatkowe: wentylator, gong
	panel sterowania: stal nierdzewna szczotkowana z wyświetlaczem cyfrowym, interkom, informacja głosowa; przyciski z grafiką Braille'a; przyciski uruchamiające wentylator i gong; wyświetlacz z piętrowskazywaczem oraz strzałkami kierunku jazdy
	wymiary wew.: min. 1100 x 1750 x 2100 mm
komunikacja ze służbami ratowniczymi: urządzenie GSM na kartę SIM	
Drzwi kabinowe	automatyczne, teleskopowe 2AT 900 x 2000 mm ze stali nierdzewnej szczotkowanej lub malowane fabrycznie (do wyboru przez zamawiającego na etapie realizacji) wyposażone w kurtynę świetlną

Drzwi szybowe	automatyczne, teleskopowe 2 AT 900 x 2000 mm ze stali nierdzewnej szczotkowanej lub malowane fabrycznie (do wyboru przez zamawiającego na etapie realizacji)
Kasety wezwań	ze stali nierdzewnej szczotkowanej, przyciski z grafiką Braille'a; na każdym przystanku wyświetlacz z piętrowskazywaczem i strzałkami kierunku jazdy

Uwaga:

Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania użycia muszą odpowiadać wymaganiom przeciwpożarowym, sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, przed użyciem materiału przewidzianego do wykonania robót Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

3.0. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zabezpieczyć teren przed możliwością wejścia osób trzecich w zasięg prowadzonych prac. W ramach prac przygotowawczych przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach w obiekcie czynnym oraz na przepisy przeciwpożarowe.

3.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe i demontażowe tak, aby nie naruszyć konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Niedopuszczalne jest palenie jakichkolwiek rzeczy usuniętych z obiektu. Gruz i inne elementy wywieźć w miejsce do tego wyznaczone przez służby miejskie i poddać utylizacji.

3.2. Urządzenia dźwigowe

Montaż należy poprzedzić sprawdzeniem tolerancji wykonania szybu windowego i zamontowania stałych kotew i łączników do montażu urządzenia dźwigowego, zgodnie z instrukcjami producenta.

Szyb windowy powinien posiadać gładkie, wytynkowane i wymalowane ściany. W szybie można umieszczać wyłącznie przewody związane z pracą dźwigu. Ułożenie kabla zasilającego od rozdzielnic do maszynowni dźwigu dokonujemy szachem kablowym przy szymbach windowych.

Montaż urządzenia dźwigowych należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta. Zespół napędowy dźwigu powinien być zamontowany w sposób uniemożliwiający przenoszenie się drgań na konstrukcje budynku. Szczegółowe wymagania jakim powinien odpowiadać szyb dźwigu, w tym nadszybie i podszybie, określają przepisy o dozorcze technicznym.

4.0. Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i przedmiaru robót. Kontrola ta przeprowadzana jest przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

Urządzenia dźwigowe

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić kontrolę przygotowania do prac. Kontrola ta powinna polegać na:

- sprawdzeniu wymaganych uprawnień ekipy wykonawczej (np.: do obsługi sprzętu) oraz wyposażenia w wymagane środki BHP,
- sprawdzeniu kompletności zestawu narzędzi i maszyn służących do prac wykonawczych.

Kontrola wykonania poszczególnych elementów jak i całego przedmiotu zamówienia powinna obejmować:

- Kontrolę gotowych szybów windowych,
- Kontrolę między operacyjną - powinna obejmować prawidłowość wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Kontrolę końcową – polegającą na sprawdzeniu braku uszkodzeń mechanicznych, rys, wgnieceń i trwałych zabrudzeń elementów dźwigu oraz sprawdzeniu wykonania montażu urządzeń dźwigowych (po uprzednio otrzymanym protokole UDT), jego działania (jazdy próbne).

Badania w czasie realizacji i odbioru robót - kontrola dostarczonych na budowę zestawów wyrobów oraz wyrobów polega na sprawdzeniu zgodności dokumentów dopuszczających poszczególne wyroby do obrotu i stosowania z dokumentami odniesienia. Sprawdzeniu winna podlegać prawidłowość oznakowania poszczególnych wyrobów (oznakowanie znakiem B i znakiem CE).

Roboty tynkarskie:

- W przypadku przygotowywania zaprawy na budowie lub mieszania suchej zaprawy z wodą należy sprawdzić jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie,
- Gładzie należy przy kontroli odchyień powierzchni i krawędzi traktować jak tynki kategorii III wg normy PN-70/B-10100,
- Kontrola przygotowania podłoża polega na sprawdzeniu: nośności, czystości, wilgotności, nasiąkliwości (wykonania warstwy gruntującej), równości powierzchni,
- Kontrola wykonania warstwy wykończeniowej tynku pod względem jednolitości, równości, koloru, faktury.

Roboty malarskie:

Sprawdzenie wykonania robót malarskich polegające na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji. Szczególną uwagę należy zwrócić na: sprawdzenie podłoży, podkładów – wyglądu powierzchni, wsiąkliwości, wyschnięcia oraz powłok – wyglądu zewnętrznego, przyczepności, odporności na wycieranie, na zmywanie wodą, wsiąkliwości wg normy PN-69/B-10280.

Sprawdzanie podkładów - zagruntowana powierzchnia powinna być utrwalona i odpowiadać próbie na wsiąkliwość wg normy PN-69/B-10280 oraz nie powinna wykazywać prześwitów i miejsc nie pokrytych podkładem. Na powierzchni zagruntowanej nie powinny być widoczne pęknięcia lub rysy skurczowe tynku.

Sprawdzanie powłok - powłoki powinny być równomierne, bez prześwitów, pokrywać podłoże lub podkład, nie wykazywać odprysków, spękań, nieprzylegania i łuszczenia się

oraz smug, plam i śladów pędzla. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni.

Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Zamawiającym oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu. Nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach napraw tynku. Badania powłok z farb emulsyjnych należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach. Powłoki powinny mieć jednolity połysk, a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe lub półmatowe. Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymywać próbę na wycieranie, zarysowanie, zmywanie, przyczepność.

5.0. Obmiar robót

Jednostką obmiaru są jednostki miary wynikające z poszczególnych pozycji przedmiaru robót.

6.0. Odbiór robót

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową oraz wykonania podłączenia zasilania dźwigów, wyposażenia maszynowni i zamontowanie urządzeń dźwigowych.

Następnym odbiorem będzie odbiór pogwarancyjny, który będzie polegał na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

7.0. Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8.0. Termin realizacji inwestycji

1. Czas realizacji zamówienia – 18 tygodni od dnia podpisania umowy – nie dłużej niż do 30.11.2024 r.
2. Czas trwania robót – 8 tygodni z przygotowaniem dokumentacji i przeprowadzeniem czynności odbiorowo – rejestracyjnych przez UDT.

9.0. Gwarancja

Wykonawca na wykonaną usługę oraz wbudowane urządzenie udzieli minimum 2 letnią gwarancję.